



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA  
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO  
UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP

**Oggetto:** AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per l'appalto dei lavori di ristrutturazione, messa in sicurezza e adeguamento sismico dell'edificio scolastico comunale (scuola elementare).

Individuazione degli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici. (Decreto n. 1007).

Codice CUP: G64H14001330009

Codice CIG: \_\_\_\_\_

SI RENDE NOTO

Che il Comune di Castronovo di Sicilia e secondo le disposizioni dell'art. 36 - comma 2 - lettera c) del D.Lgs 50/2016 come modificato ed integrato dal D.lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", dalla L. 55 del 14/06/2019, dalla L.R., nel seguito Codice

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse e disponibilità a essere invitati a presentare offerta, favorendo la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per la Stazione Appaltante; l'avviso non costituisce proposta contrattuale, restando l'Amministrazione libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione Comunale, nel rispetto del richiamato principio di proporzionalità, anche in rapporto all'entità dei lavori, si riserva di individuare un numero massimo di venti operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, ai quali sarà richiesto, con successiva lettera d'invito, di presentare offerta secondo le procedure previste dal Codice.

Qualora le manifestazioni d'interesse pervenute e ritenute valide fossero superiori a venti, si procederà al sorteggio pubblico anonimo, previa comunicazione della data del sorteggio con avviso da pubblicarsi nel sito istituzionale comune di Castronovo di Sicilia all'indirizzo web <https://www.comune.castronovodisicilia.pa.it/category/lavori-pubblici/>.

Qualora il numero degli operatori economici, in possesso dei requisiti di legge e aderenti al presente bando, risultasse inferiore a venti, la Stazione Appaltante si riserva di provvedere ad individuare altri operatori economici (es. tramite indagine di mercato, etc.) fino alla concorrenza di un numero complessivo di cui sopra, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

Nel caso in cui pervenisse una sola manifestazione di interesse, comunque valida, l'Amministrazione sceglierà se avviare una trattativa diretta.

## ART. 1

### OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTI, DURATA, MODALITÀ

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire i lavori *ristrutturazione, messa in sicurezza e adeguamento sismico dell'edificio scolastico comunale (scuola elementare)*, dettagliatamente indicati nel progetto esecutivo validato e approvato dal RUP con verbali del 18/02/2020, Delibera di Approvazione di G. C., n 69 del 12/09/2019, del Quadro Economico aggiornato al nuovo prezzario.

L'importo complessivo posto a base dell'appalto è pari ad € 607.636,54

(novecentodiciannovecentotrentanoveeuro/67), oltre IVA, così distinto:

Importo dei lavori (soggetto a ribasso) € 586.521,94
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 21.114,60
importo complessivo posto a base di gara € 607.636,54

Ai sensi del comma 16 dell'art. 23 del Codice, i costi della manodopera sono pari a € 160.256,61.

I lavori si intendono appartenenti alla categoria seguente:

#### **CATEGORIA PREVALENTE IMPORTO CLASSIFICA**

#### **OG01 edifici civili ed industriali**

La categoria prevalente OG01 III con obbligo di qualificazione, è subappaltabile in misura non superiore al 40 per cento, calcolato con riferimento al prezzo del contratto d'appalto, previa riserva in sede di presentazione dell'offerta.

Il termine per l'esecuzione dei lavori è di **259 (duecentocinquantanove)** giorni solari consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi. La penale per la ritardata ultimazione è stabilita nella misura dell'0,1% per ogni giorno di ritardo.

Il prezzario di riferimento è quello relativo all'anno 2019 (supplemento ordinario G.U.R.S. n. 13 del 01 febbraio 2019).

Il corrispettivo sarà determinato a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1, lettera e) del "Codice".

Ai sensi e con le modalità dell'art. 35, comma 18 del *Codice* è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale.

CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

I pagamenti saranno effettuati in corso d'opera al raggiungimento dell'importo dei lavori pari al 20% dell'importo contrattuale al netto del ribasso, con le modalità previste dall'art. 12 dello schema di contratto che si richiamano integralmente.

Finanziamento: Decreto n. 1007 del 29/01/2019 che deve essere confermato prima dell'avvio delle lettere d'invito.

## Art. 2

### REQUISITI

Gli operatori economici che intendono presentare la propria manifestazione d'interesse devono:

A) essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione S.O.A., regolarmente autorizzata e in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (vedasi art. 1 del presente avviso);

B) non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 80 del *Codice* e non devono ricorrere altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (articolo così modificato dall'art. 11 del D.Lgs. 106/2009), i divieti a contrattare con la pubblica Amministrazione, le situazioni di incompatibilità, contenzioso o conflitto di interesse con qualsiasi ramo dell'Amministrazione regionale.

Il DRPC Sicilia si riserva di verificare le dichiarazioni effettuate dai concorrenti mediante controlli a campione.

Possono essere ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 45:

a) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;

b) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;

c) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;

d) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c), anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;

e) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;

f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Inoltre, sono ammessi alla gara gli operatori economici di Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 del *Codice*, alle condizioni di cui al presente disciplinare di gara.

L'offerta degli operatori economici raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del *Codice*, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi

altra forma, alla gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

È vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 dell'art. 48 del *Codice*, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di manifestazione di interesse.

Nel caso sia manifestata la volontà di ricorrere al subappalto, quest'ultimo è regolato dalle norme vigenti in materia.

### **Art. 3**

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Le Imprese interessate ad essere invitate, devono far pervenire, pena l'esclusione, la domanda di partecipazione alla selezione in plico chiuso recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di lavori di *ristrutturazione, messa in sicurezza e adeguamento sismico dell'edificio scolastico comunale (scuola elementare* " a mezzo PEC [protocollo@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it) ovvero a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del 19/02/2019, ore 12,00 al seguente indirizzo: Comune di Castronovo di Sicilia Piazza Municipio n.1 (Pa). E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi all'Ufficio Protocollo (orario di apertura) del Comune di Castronovo di Sicilia che rilascerà apposita ricevuta.

La procedura di gara sarà espletata (ai sensi dell'art. 58 del Codice) in modalità telematica, mediante la piattaforma *acquistinretePA* (di seguito *Piattaforma*) disponibile all'indirizzo web: <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>, mentre le manifestazioni di interesse di cui al presente avviso potranno pervenire all'indirizzo PEC [protocollo@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it) o comunque con le modalità di cui sopra.

Per cui al fine dello svolgimento della seconda fase delle gara, si invitano i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo della suddetta *piattaforma* in quanto l'eventuale lettera di invito sarà inviata per il tramite della stessa.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte, è necessario:

- Essere in possesso di una firma digitale valida, del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;
- Essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC). Il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica. In assenza della suddetta comunicazione la stazione appaltante non è responsabile per l'avvenuta mancanza di comunicazione.
- Essere in possesso delle credenziali di accesso alla *Piattaforma*. Per il primo accesso è necessario registrarsi alla stessa raggiungibile all'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>, seguendo la procedura d'iscrizione ed ottenendo username e una password per gli accessi successivi all'area riservata;
- Visionare le istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nello stesso portale.

È possibile ottenere chiarimenti sulla procedura mediante la proposizione di quesiti relativi alla iscrizione sul portale che dovranno essere formulati esclusivamente attraverso l'apposita sezione presente sul portale stesso, nell'area dedicata.

Non sono ammesse richieste di chiarimenti inviati per PEC o altro mezzo per l'iscrizione presso il suddetto portale.

La Stazione Appaltante si ritiene sin d'ora indenne da qualsiasi responsabilità nel caso di mancate risposte ai concorrenti, che possono derivare da problematiche di ordine tecnico e di varia natura (interruzione server, errori nell'invio di posta elettronica, blocco di mail da parte del provider, etc.).

E' pertanto onere delle imprese concorrenti visionare tale piattaforma fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte al fine di verificare la presenza di eventuali chiarimenti, rettifiche che avranno valore di notifica.

Per partecipare alla presente manifestazione d'interesse è previsto l'invio di apposita domanda all'indirizzo di PEC [protocollo@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it) **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 18 MARZO 2020.** Ovvero nel caso partecipi alla gara un operatore economico che non è stabilito in Italia, dovrà seguire la medesima procedura prevista per gli operatori economici stabiliti in Italia, la domanda dovrà essere scritta in italiano o apposita traduzione giurata.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e in tal caso deve essere allegata la relativa procura.

Alla/e domanda/e, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, o alla sottoscrizione in forma digitale, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica fronte-retro e leggibile di un documento di identità o di riconoscimento, in corso di validità, del/dei sottoscrittore/i.

Qualora il documento di identità o di riconoscimento risultasse scaduto sarà ritenuto idoneo solo se corredato da dichiarazione, apposta in calce allo stesso, che i dati ivi indicati non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

**N.B.: alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

Non saranno prese in esame eventuali generiche richieste di invito presentate prima e dopo la pubblicazione del presente avviso. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza.

SEDE: Piazza Municipio, 1- 90030 Castronovo di Sicilia (PA) tel. (+39) 0918218813-15 per eventuali chiarimenti possono essere utilizzati i contatti di cui sopra o i seguenti indirizzi di posta elettronica:

PEC [lavoripubblici@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it)

Mail [castronovoutc@gmail.com](mailto:castronovoutc@gmail.com)

Si precisa, altresì, che saranno esclusi dalla gara i concorrenti che si trovino nelle condizioni ostative di cui al presente avviso, o che abbiano omesso di produrre o di attestare/dichiarare compiutamente quanto richiesto.

#### **Art. 4**

### **FORMAZIONE ELENCO - SORTEGGIO**

Qualora le richieste pervenute siano superiori a venti, si procederà al sorteggio pubblico anonimo presso la sede del Comune di Castronovo di Sicilia Piazza Municipio,1, previa comunicazione della data che sarà resa nota con avviso pubblico disponibile all'indirizzo web della Stazione Appaltante <https://www.comune.castronovodisicilia.pa.it/category/lavori-pubblici/>

La commissione opererà nella maniera seguente:

Acquisirà tutte le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine di scadenza, e procederà al sorteggio di numero venti operatori economici ai quali rivolgere l'invito.

Sorteggerà quindi altri 10 (dieci) numeri ai quali corrisponderanno altrettanti operatori economici di riserva che sostituiranno, in ordine di estrazione, quelli che, tra i primi estratti, non risultassero in possesso dei requisiti richiesti. Effettuati i due sorteggi, la Stazione Appaltante procederà, in seduta non pubblica, alla verifica della corrispondenza tra il numero estratto e la denominazione dell'operatore economico e, quindi, alla verifica del possesso dei requisiti richiesti. La denominazione degli operatori economici sorteggiati, da invitare alla successiva procedura negoziata, in ragione dei doveri di segretezza, sarà mantenuta riservata fino ad avvenuta presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art. 53, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

Qualora la Stazione Appaltante accerti che una o più ditte tra quelle estratte, non possieda i requisiti richiesti, attingerà dall'elenco di riserva di cui sopra seguendo l'ordine della loro estrazione;

Gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare le offerte mediante apposita lettera-invito contenente gli elementi essenziali dell'appalto, quali l'oggetto della prestazione, il relativo importo, il termine per la ricezione delle offerte, il tempo massimo per l'espletamento dei lavori e ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile.

Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale;

Questa stazione appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive operazioni per l'affidamento dei lavori. Ogni eventuale comunicazione e/o rettifica, sarà resa nota mediante la pubblicazione all'indirizzo web <http://comunedicastronovodisicilia> .

Ai soggetti selezionati saranno inoltrate le richieste di offerta esclusivamente tramite *Piattaforma*. I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

## **Art. 5**

### **PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis criterio del minor prezzo e con le modalità di cui all'art. 4 della L.R. 13/2019. La congruità delle offerte sarà valutata ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 con esclusione automatica delle offerte anomale con l'applicazione del metodo di calcolo di cui all'art. 4 della L.R. 13/2019.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, con riserva di applicazione della facoltà prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso di offerte risultanti prime nella graduatoria di gara – con eguale ribasso – si procederà al ballottaggio esclusivamente mediante sorteggio nominativo delle posizioni in ordine di estrazione dell'aggiudicataria e della seconda in graduatoria.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

Non saranno ammesse offerte in variante.

#### **Art. 6**

#### **INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE**

La partecipazione al presente avviso, non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante nell'ambito delle fasi successive. In particolare, nelle fasi successive, oltre alle dichiarazioni relative ai requisiti generali, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari, dovranno essere prodotte, tra le altre, le dichiarazioni relative a compagini societarie, correntezza contributiva (D.U.R.C.), protocollo di legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa", mezzi, nonché cauzione provvisoria *ex art. 93 del Codice*, e quant'altro previsto dalle norme vigenti in materia di appalti.

Per quanto non riportato nel presente avviso si rimanda a quanto previsto dalla normativa vigente in materia, alla quale si fa pieno e completo riferimento.

#### **Art.7**

#### **TRATTAZIONE DATI PERSONALI E DISPOSIZIONI FINALI**

Ai sensi del combinato disposto del regolamento generale sulla protezione dei dati (REGOLAMENTO UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del consiglio del 26 aprile 2016, applicabile a far data dal 25 maggio 2018) e del decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 (tuttora in vigore per le parti non in contrasto con il suddetto Regolamento), si intende noto che:

- Il trattamento dei dati è necessario per l'espletamento della presente gara d'appalto e la partecipazione ad essa, ai sensi dell'art 7 del citato Regolamento UE, comporta da parte dei concorrenti la prestazione del consenso al trattamento dei propri dati personali;
- I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente lettera d'invito e potranno essere comunicati:
  - Al personale della Stazione Appaltante che cura il procedimento di gara o a quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad esso attinenti;
  - A collaboratori autonomi, professionisti, consulenti che prestino attività di consulenza o assistenza in ordine al procedimento di gara o per studi di settore o fini statistici;
  - Ai soggetti esterni facenti parte del seggio di gara;
  - Ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dall'art. 53 del codice e dalla L. 241/90;

Ai sensi del citato articolo 53 comma 6 del Codice, l'accesso sarà sempre consentito al concorrente che lo richiede "ai fini della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del

contratto”. Sarà comunque inviata, a solo scopo informativo, apposita comunicazione al controinteressato all’accesso.

Il presente avviso sarà pubblicato all’albo pretorio del Comune di Castronovo di Sicilia. e per estratto sulla G.U.R.S.

Il responsabile del procedimento è l’ing. V. G. Alfonso Funzionario dell’Area Tecnica del Comune di Castronovo di Sicilia, tel. 3357490619, e-mail: [castronovoutc@gmail.com](mailto:castronovoutc@gmail.com) .

Il responsabile degli adempimenti relativi alla gara è Ing. V. G Alfonso, responsabile del servizio LL.PP. piazza Municipio, 1 90030 Castronovo di Sicilia (PA):

Il RUP  
Ing. V. G. Alfonso