

IL CONSIGLIERE ANZIANO

*[Signature]*

IL PRESIDENTE

*[Signature]*



IL SEGRETARIO COMUNALE

*[Signature]*

# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 03 del 07-04-2008

**OGGETTO:** Approvazione regolamento comunale per l'assegnazione di lotti urbanizzati ricadenti in Z.T.O. "D1" destinata all'insediamento di impianti artigianali e piccola industria e all'insediamento di attività commerciali all'ingrosso a parziale modifica del Regolamento approvato dal C.C. con delibera n. 9 del 15.03.2007.

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

▪ CHE la presente deliberazione:

Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 23-04-08, ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R. 20/12/2004, n. 17 (N° 134 Reg. Pub.);

▪ CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 03-05-08

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

Li, 22-04-08

IL SEGRETARIO COMUNALE



*[Signature]*

L'anno duemilaotto, addì sette, alle ore 19,00 del mese di aprile, nel Comune di Castronovo di Sicilia e nella Casa Comunale, in seguito a determinazione del Presidente ai sensi dell'art. 20 della L.R. 26/08/1992, N° 7 e successive modifiche ed integrazioni il Consiglio Comunale si è riunito in sessione straordinaria - urgente, in seduta pubblica, nelle persone dei Sigg.:

		Presente	Assente
1	SANFILIPPO Pietro Calogero	x	
2	TIRRITO Tiziana	x	
3	MICELI Soletta Maria	x	
4	CICCIA Filippo	x	
5	BENVENUTO Luigi	x	
6	CRUCCHI Giacomino	x	
7	GENTILE Giuseppe		x
8	GUARINO Francesco	x	
9	ALFONSO Francesco	x	
10	MARINO Renzo	x	
11	BONGIOVANNI Antonino	x	
12	TRAINA Anna Maria	x	
13	DI MARTINO Salvatore	x	
14	FERRERI Domenico	x	
15	SCAGLIONE Roberto		x
<b>TOTALE</b>		<b>13</b>	<b>2</b>

Ai sensi del 3° comma dell'art. 20 L.R. N° 7/92, modificato dall'art. 44 L.R. 26/93, si dà atto che partecipa alla seduta il Sindaco e gli assessori Alfonso, Onorato, Scudato, Giannone e Butera

Assume la Presidenza il Sig. Sanfilippo Pietro Calogero Presidente del Consiglio

Partecipa il Segretario Generale dr. Gerlando Schembri.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.



# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Provincia Palermo

SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Il Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91, ATTESTA la copertura finanziaria per come segue, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.

## IMPUTAZIONE

Codice \_\_\_\_\_ Competenza/Residui

Bilancio di previsione anno \_\_\_\_\_

Oggetto: \_\_\_\_\_

Somma stanziata € \_\_\_\_\_

Somma impegnata e pagata " \_\_\_\_\_

Somma disponibile " \_\_\_\_\_

Somma da Impegnare con la presente proposta " \_\_\_\_\_

Disponibilità residua " \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE  
PARERE:  
SFAVOREVOLE



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

li 04-04-08

- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE  
PARERE:  
SFAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

li \_\_\_\_\_

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione regolamento comunale per l'assegnazione di lotti urbanizzati ricadenti in Z.T.O. "D1" destinata all'insediamento di impianti artigianali e piccola industria e all'insediamento di attività commerciali all'ingrosso a parziale modifica del Regolamento approvato dal C.C. con delibera n 9 del 15.03.2007.

ASSESSORE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

IL PROPONENTE



L'ISTRUTTORE

F. Galland

Allegato alla delibera del Consiglio Comunale n. 03 del 07-04-08

- **Premesso che** con delibera n. 9 del 15.03.2007 il Consiglio Comunale ha approvato il regolamento per la concessione, in vendita o con diritto di superficie dei lotti urbanizzati ricadenti in Zona Z.T.O. "D1" destinata all'insediamento di impianti artigianali e piccola industria e all'insediamento di attività commerciali all'ingrosso;
- **Che**, successivamente, con delibera n. 229 del 26.07.2007 la Giunta Comunale ha approvato il bando per l'assegnazione dei lotti urbanizzati, stabilendo altresì il prezzo al mq. di cessione dei suddetti lotti;
- **Che** per aderire alle richieste degli imprenditori si rende necessario apportare alcune modifiche al regolamento di cui sopra e nel contempo si rende necessario, per essere maggiormente competitivi con le aree artigianali ricadenti nei territori limitrofi, adeguare il prezzo di vendita così come determinato con Decreto dell'Assessorato dell'Industria;
- **Visto** a tal fine il vigente Decreto dell'Assessorato dell'Industria del 19.03.2001, con il quale è stato determinato il prezzo di vendita dei suoli industriali per l'anno 2000, pari ad €/mq 5,12;
- **Ritenuto** pertanto potere applicare, per la vendita dei lotti urbanizzati, il prezzo di cui sopra, rivalutato in base alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo dal 1° gennaio 2000 alla data di acquisto dell'area da parte dell'assegnatario;
- **Fatto presente** che nella zona di che trattasi possono insediarsi le seguenti attività: artigianale, commerciale all'ingrosso e piccola industria;
- **Che** l'attività edilizia è regolata dalle norme di attuazioni vigenti e allegate al PRG e alle prescrizioni esecutive delle zone artigianali.

Per quanto sopra

#### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. Di approvare, l'unito regolamento, composto di n. 19 articoli, per la concessione, in vendita o con diritto di superficie dei lotti urbanizzati ricadenti in Zona Z.T.O. "D1" destinata all'insediamento di impianti artigianali, e piccola industria e all'insediamento di attività commerciali all'ingrosso, a parziale modifica del Regolamento approvato dal C.C. con delibera n 9 del 15.03.2007.
2. Di determinare il prezzo di vendita dei lotti urbanizzati conformemente a quanto stabilito con decreto dell'Assessore per l'Industria della Regione Siciliana.
3. Di prendere atto che attualmente, conformemente al Decreto dell'Assessorato dell'Industria del 19.03.2001, il prezzo di vendita dei lotti urbanizzati viene determinato in €/mq 5,12 rivalutato in base alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo dal 1° gennaio 2000 alla data di acquisto dell'area da parte dell'assegnatario.
4. Di fare salve le istanze ammesse in graduatoria a seguito pubblicazione del bando approvato con delibera di G.C. n. 229 del 26.07.2007.
5. Di prendere altresì atto che il bando per l'assegnazione dei lotti urbanizzati sopra citato dovrà essere modificato conformemente al presente regolamento e che lo stesso verrà approvato dalla Giunta Comunale.

6. Di autorizzare il legale rappresentante del comune a stipulare, con le imprese assegnatarie, comprese le imprese ammesse in graduatoria e citate al suddetto punto 3, il contratto di vendita in conformità al regolamento oggetto del presente atto.