



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO LL.PP.

Piazza Municipio, n.1 P.I. 00475000824

tel. 0918218813-fax 0918218837 email castronovoutc@gmail.com

pec: lavoripubblici@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it

Modalità di trasmissione: tramite Piattaforma telematica

INVITO PROCEDURA NEGOZIATA CON IL CRITERIO MINOR PREZZO

OGGETTO: Gara del giorno 13 luglio 2023 ore 12:00 relativa all'affidamento dei lavori "*Lavori di efficientamento energetico, ristrutturazione e completamento della scuola di proprietà comunale sita in via Mazzini*"

CUP: G69J18001360002 CIG: 97633012DD

VERBALE DI SELEZIONE DI N 5 OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE CON PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA, ART. 36 COMMA 2 – LETTERA C) NORMATIVE VIGENTI IN MATERIA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO DELLA SCUOLA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA MAZZINI.

Importo posto a base di gara € 495.224,85

Oneri sulla sicurezza € 30.018,10

L'anno duemila ventitré il giorno quattordici del mese di luglio (14/07/2023) alle ore 11,24 in Castronovo di Sicilia in apposito locale aperto al pubblico, sono presenti i signori:

Ing. V. G. Alfonso Responsabile del Procedimento, assistito dalla Sig.ra Maria Concetta Pecoraro e Caruso Franca Maria

SI PREMETTE

Che l'Amministrazione Comunale di Castronovo di Sicilia ha beneficiato di un finanziamento da parte dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale con D.D.G. n. 1462 del 29.07.2021, per l'importo complessivo di €. 660.000,00;

Che l'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale Servizio XI Edilizia Scolastica ed Universitaria, ha finanziato il progetto per i lavori di Efficientamento Energetico, di ristrutturazione e completamento della scuola di proprietà comunale sita in via Mazzini, giusto decreto n 1462 del 29/07/2021, con un importo pari ad € 660.000,00;

Che con determina del Capo Settore n 620 del 09/11/2017 è stato approvato il verbale di gara per l'affidamento dei servizi di direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento per la sicurezza per i lavori di Efficientamento Energetico, di ristrutturazione

e completamento della scuola di proprietà comunale sita in via Mazzini, in favore dell'Arch. Giampiero D'Anna;

Che il progetto esecutivo prevede un importo complessivo di €. 660.000,00 di cui €. 495.224,85 per lavori, comprensivo di €. 36.518,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, €. 164.775,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che il progetto esecutivo è stato approvato in linea amministrativa con Determina del Capo Settore n° 241 del 11/02/2022;

Che è stata pubblicata manifestazione di interesse per i lavori in premessa, all'albo pretorio del Comune di Castronovo di Sicilia, sul portale MIT;

Che a seguito della pubblicazione di manifestazione di interesse dei lavori in premessa sono pervenute n 301 domande;

Che è stato pubblicato l'avviso relativo alla data e l'ora per l'espletamento del sorteggio di n 5 operatori economici ai quali rivolgere l'invito a presentare offerta;

Che in data 28/06/2023 la commissione ha proceduto con il sorteggio di 5 (cinque) operatori economici ai quali rivolgere l'invito a presentare offerta per i lavori in oggetto, che risultano essere i seguenti:

ARCIERI COSTRUZIONI SRL
CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI
I.T.R. SRL
POLLARA CASTRENZE SRL
ZACCARIA SRL

Che in data 03/07/2023, mediante l'utilizzo del portale elettronico della pubblica amministrazione (acquistinretePA), è stata generata la RDO n. 3648740, con la quale sono state inviate le ditte sopraelencate e nella quale veniva stabilito il termine delle ore 12:00 del giorno 13/07/2023 entro il quale gli operatori economici dovevano fare pervenire le offerte;

Tutto ciò premesso alle 11,43 si procede, in seduta pubblica, all'avvio delle operazioni di gara sul portale e si accerta che entro il termine assegnato per la presentazione delle domande di partecipazione hanno fatto pervenire offerta le seguenti ditte:

ZACCARIA SRL	11/07/2023	19:12:11
ARCIERI COSTRUZIONI SRL	12/07/2023	19:07:16
CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	12/07/2023	16:03:08
POLLARA CASTRENZE SRL	06/07/2023	16:15:30

Quindi la commissione di gara da atto che essendo i partecipanti alla gara di appalto di numero inferiore a 5 non si applica la disciplina di cui al comma 2 dell'art. 1 della legge 11/settembre 2020 n 120 per quanto riguarda l'esclusione automatica delle offerte anomale e che pertanto si procederà all'aggiudicazione al massimo ribasso;

Quindi in seduta pubblica, si procede all'apertura dei plichi elettronici contenenti la documentazione amministrativa ed economica prodotta dagli operatori economici e caricata sul portale, quindi si procede alla lettura delle offerte economiche che di seguito si elencano:

N	DITTA	RIBASSO
1	ZACCARIA SRL	13,501%
2	ARCIERI COSTRUZIONI SRL	12,300%
3	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	11,122%
4	POLLARA CASTRENZE SRL	12,333%

Sulla base delle risultanze dell'offerta economica, si si evince che la migliore offerta è stata quella della ditta ZACCARIA SRL, Via della Libertà, 52 92021 Aragona (AG), che ha offerto un ribasso pari al 13,501%;

Si procede pertanto alla verifica della documentazione del suddetto operatore dalla quale risulta carente del DGUE; pertanto, si dà mandato al RUP di procedere all'attivazione del soccorso istruttorio richiedendo tale documentazione alla suddetta ditta,

Alle ore 13:51 viene chiuso il presente verbale in attesa delle risultanze del soccorso istruttorio che letto, viene sottoscritto dai componenti della Commissione e trasmesso all'Ente appaltante per i successivi provvedimenti.

Il Presidente



Il componente



Il componente e segretario Verbalizzante



