



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DEI COMUNI
VALLE DEL TORTO E DEI FEUDI

Piazza Borsellino n° 22
900020 Vicari (PA)
Pec. unionevalletorto@pec.it
CODICE AUSA 0000251294 PI 97179120825
COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
Piazza Municipio, n.1
P.I. 00475000824-tel. 0918218813-fax 0918218837
email castronovoutc@gmail.com
pec lavoripubblici@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
L'ESPLETAMENTO DI GARA PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI:
*“Manutenzione straordinaria adeguamento del complesso dei Frati Minori Conventuali
di San Francesco oggi sede del Palazzo Comunale.”.*

**PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETTERA “C” CON IL CRITERIO
DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA ART. 95, COMMA 2 E 3
DEL D.LGS. 50/2016**

CUP: G62C15000100002 CIG: 7365231CE2

SI RENDE NOTO

che in esecuzione alla Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area tecnica n. 06 del 08/01/2018 del Comune di Castronovo di Sicilia e secondo le disposizioni dell'art. 36 - comma 2 - lettera c) del D.Lgs 50/2016 come modificato ed integrato dal D.lgs 56/2017 e la legge 21/06/2017 n. 96 di seguito codice, si intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei lavori di *“Lavori di manutenzione straordinaria adeguamento del complesso dei Frati Minori Conventuali di San Francesco oggi sede del Palazzo Comunale”*, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 - comma 2 - lettera c) del codice.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici, in possesso dei requisiti necessari, potenzialmente interessati a partecipare alla presente procedura.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Provvedimento di indizione:

determinazione del responsabile del settore LL.PP. del Comune di Castronovo di Sicilia n. 06 del 08/01/2018

I.2) Validazione:

Validazione del RUP 21/04/2017

I.3) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Castronovo di Sicilia

I.3) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE CHE ESPERISCE LA GARA

Unione dei comuni Valle del Torto e dei Feudi, Piazza Municipio, 1 90030 Castronovo di Sicilia, (PA), Italia.

I.4) PUNTI DI CONTATTO:

Ufficio Tecnico Settore LL.PP.; Telefono 0918288813/14/15; Fax 0918218837;

Posta elettronica

castronovoutc@gmail.com

lavoripubblici@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it

protocollo@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: dott. V.G. Alfonso

RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA: dott. V.G. Alfonso

I.3) INDIRIZZO PER L'INVIO DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

Ufficio della Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Castronovo di Sicilia piazza Municipio n. 1 90030 Castronovo di Sicilia (PA) ovvero all'indirizzo PEC protocollo@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico di esecuzione di lavori

II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETT. C) DEL D.LVO 18 APRILE 2016, N. 50 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI *manutenzione straordinaria e adeguamento del complesso dei Frati Minori Conventuali di San Francesco oggi sede del Palazzo Comunale;*

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto L'appalto avrà ad oggetto:

- Lavori di restauro architettonico
- Lavori di restauro, riparazione e sostituzione di infissi
- Lavori di valorizzazione di beni culturali
- Lavori di ristrutturazione in genere
- Efficientamento energetico
- Impianti elettrici, idrici, di riscaldamento ed elevatori
- Abbattimento barriere architettoniche

II.1.4) Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori.

Esecuzione ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera "c"

Luogo principale dei lavori: Comune di Castronovo di Sicilia Palazzo Comunale

II.1.5) Divisione in lotti: NO

II.1.6) Ammissibilità di varianti: NO, solo integrazioni e/o apporti migliorativi

II.1.7) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): 45454100-5

II.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti (AAP)

L'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP).

II. 2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

€. 725.493,81 importo complessivo dell'appalto

- a) €. 704.534,06 per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)
- b) €. 20.959,75 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

Categoria prevalente: OG 2 classifica II.

II.2.2) Lavorazioni di cui si compone l'intervento e classificazione (D.P.R. 207/2010):

Categoria prevalente: OG 2 classifica II.

LAVORAZIONE	CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO LAVORI	NOTE
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG. 2	III	€. 620.896,91	Subappaltabile nei limiti di legge
Fornitura l'installazione, manutenzione di un insieme di impianti tecnologici	OG. 11	I	€. 104.596,90	Scorporabile non subappaltabile

Art.23 comma 16, ultimo periodo, d.lgs n.50/2016 e s.m.i., costo della manodopera €.
232.198,62

A norma dell'art. 146, comma 3 del D.Lvo n. 50/2016 non è ammesso l'istituto dell'avvalimento per la categoria OG.2;

Per la categoria scorporabile, OG.11, in quanto categoria speciale, in ossequio al disposto dell'art.89, comma 11, del d.lgs n.50/2016, non è ammesso l'avvalimento, è consentito per la stessa, il subappalto nella misura del 30% in ossequio al disposto dell'art.105, comma 5, del d.lgs n.50/2016 e s.m.i.;

II.2.3) Sono altresì comprese nell'appalto, senza oneri per la Stazione appaltante, le soluzioni migliorative contenute nell'offerta tecnica presentata dall'offerente e recepite dalla medesima Stazione appaltante

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE giorni 365
(**diconsi trecentosessantacinque**) giorni naturali e *consecutivi dalla data del verbale di consegna di lavori*

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

DDG 2010 del 18/09/2017 dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti Servizio 7 Politiche Urbane e Abitative U.O.S7.01;

Trattandosi di lavori di restauro, ristrutturazione e impianti, il corrispettivo sarà determinato **a misura** e sarà liquidato secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale di Appalto del progetto esecutivo.

Si applica, fatta salva la disponibilità di cassa, quanto previsto dall'art. 35 comma 18 del D.Lvo 50/2016.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti di cui all'art. 45 comma 1 e 2 del d.lgs.50/2016, che intendono presentare la propria manifestazione d'interesse per l'invito alle procedure negoziata e che posseggono i requisiti previsti dagli artt. 80 e 83 del D.lgs 50/2016, ed in possesso dei seguenti requisiti da attestare ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 2000:

a) non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui all'articolo 80 del menzionato Decreto Legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i., in materia di impedimenti a stipulare con la Pubblica Amministrazione;

b) iscrizione nel Registro delle Imprese presso la CCIAA, per l'esercizio di attività inerenti a quelle oggetto della presente;

c) possesso del pieno e libero esercizio di tutti i propri diritti ed assenza di procedure di fallimento, liquidazione e amministrazione controllata;

d) attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità relativa a qualunque categoria e di qualsiasi importo;

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA):

c) resta salva la facoltà di fare ricorso all'istituto dell'avvalimento come disciplinato dall'art. 89 del "Codice"; non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente; ovvero che partecipino l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. È consentito che l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera "c" del D.Lgs 50/2016

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, in termini dei criteri sottoenunciati e secondo le corrispondenti seguenti ponderazioni e ai rispettivi sub criteri e/o elementi e sub ponderazioni, come di seguito riportati:

-**OFFERTA TECNICA**: punteggio massimo **80/100**, rinveniente da elementi di natura qualitativa

-**OFFERTA ECONOMICA**: punteggio massimo **15/100**, rinveniente da elemento di natura quantitativa

-**OFFERTA TEMPORALE**: punteggio massimo **5/100**, rinveniente da elementi di natura quantitativa.

I sub criteri e sub ponderazioni dell'offerta tecnica – saranno specificati nella lettera di invito.

V.1) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire al protocollo della centrale unica di committenza dell'Unione dei Comuni Valle del Torto e dei Feudi domiciliata per la procedura in Piazza Municipio, 1 - 900030 Castronovo di Sicilia (PA) ovvero all'indirizzo PEC protocollo@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 19/04/2018;

Le stesse potranno essere inviate mezzo PEC, raccomandata del servizio postale, o consegnate a mano, in busta chiusa con la dicitura ***“AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI GARA PER “Manutenzione straordinaria e adeguamento del complesso dei Frati Minori Conventuali di San Francesco, oggi sede del Palazzo Comunale in Castronovo di Sicilia”***

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza;

Si precisa che il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente, e che la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

L'indirizzo al quale inviare le candidature è il seguente: **Unione dei Comuni Valle del Torto e dei Feudi Presso Piazza Municipio n° 1 - 900030 Castronovo di Sicilia (PA)**;

V.2) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 15, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara;

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 15, la stazione appaltante, inviterà alla gara un numero minimo di 15 imprese tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara;

Nel caso di cui al punto precedente, alle ore 16,00 dello stesso giorno fissato per la scadenza della presentazione della manifestazione di interesse, in apposita sala aperta al pubblico presso la sede di Piazza Municipio n. 1, si procederà ad effettuare un sorteggio pubblico tra le imprese candidate e in possesso dei requisiti di legge;

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

V.2) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla C.U.C. in sede di gara.

Il progetto completo dell'intervento è visionabile presso l'Ufficio Tecnico comunale nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 11,00 alle 13,00.

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato:

- all'albo del Comune di Castronovo di Sicilia e sul profilo istituzionale della C.U.C.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare L'Ufficio Lavori Pubblici tel. 091/8218813-14-15

Allegati: modulo di domanda di partecipazione

Il Responsabile Unico del Procedimento

Castronovo di Sicilia 22/03/2018

F.to V. G. Alfonso