



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
SETTORE AMMINISTRATIVO

BANDO ASTA PUBBLICA PER VENDITA IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE
PROCEDURA APERTA

Il Comune di Castronovo di Sicilia , in esecuzione al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 31/7/2023,;

RENDE NOTO

Che alle ore 16,30 del giorno 21/10/2024 presso la Casa Comunale si insedierà la commissione di gara che assicurerà lo svolgimento delle sedute in forma pubblica e che procederà all'esperienza di asta pubblica per la vendita, ad unico incanto e con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente bando (artt. 73 lett. c) e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D.1924 n. 827 della seguente Unità immobiliare : Terreno agricolo (Zona omogenea "E") composto da n. 02 appezzamenti, per un estensione complessiva di mq 2300 circa, sul primo dei quali, identificato dalla p.lla 38 del F.M. 18., estesa complessivamente mq 243, insiste un fabbricato rurale diruto di mq 75 circa, mentre il secondo, esteso mq 2050 circa è costituito da una porzione della p.lla 308 del F.M. 18, confinante con le particelle 65,427, 38 e 257 e separato dalla restante parte della p.lla 308 dalla strada di accesso all'area.

A tal fine si fa presente che l'aggiudicatario, prima della stipula del rogito di vendita, dovrà farsi carico, a propria cura e spese, del frazionamento della predetta particella F.M. 18, n. 308.

L'importo a base d'asta è fissato in euro 2. 238,30 (euro duemiladuentotrentotto/30)

CRITERI GENERALI DI AGGIUDICAZIONE

L'incanto viene svolto col metodo delle offerte segrete, in aumento, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 da confrontarsi con il prezzo base fissato per ogni unità immobiliare, con aggiudicazione in favore del concorrente la cui offerta contenga il maggior rialzo espresso in valore

assoluto in cifre e lettere rispetto al prezzo fissato a base d'asta con un offerta minima in aumento pari ad almeno il 10% dell'importo a base d'asta. Non è consentito al medesimo soggetto presentare più offerte relative al medesimo lotto. Qualora ricorra l'ipotesi di offerte uguali si precisa che in sede di asta, si procederà come appresso: Si assegnerà, ai concorrenti che hanno presentato offerte analoghe, un termine non superiore a giorni 7 per la presentazione di un'offerta migliorativa. L'aggiudicazione avverrà al migliore offerente ossia a colui che offrirà il maggior rialzo espresso in cifre e lettere rispetto al prezzo già offerto. In caso di ulteriore parità si procederà mediante estrazione a sorte. All'aggiudicazione si procederà anche in presenza di una sola offerta valida, purché superiore di almeno il 10% alla base d'asta. Non sono ammesse offerte pari o in ribasso rispetto alla base d'asta a pena di esclusione. L'Offerta in aumento rispetto al prezzo a base di gara deve essere formulata in cifre e lettere ed in caso di discrepanza tra il prezzo in lettere ed in cifre è valida l'indicazione più conveniente per il Comune. L'aggiudicazione interverrà in favore dell'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale.

Sono ammesse offerte per procura e le stesse devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata. Qualora le offerte vengono presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. Le offerte, a pena di esclusione, riguardano l'intero lotto come descritto dal presente bando, nessuna parte esclusa. Tutta la documentazione di gara deve essere redatta in lingua italiana. La cessione è esente dall'imposta sul valore aggiunto (IVA), ai sensi del punto 8 bis dell'art.10 del Dpr 26 ottobre 1972, n.633, ed in quanto trattasi di attività occasionale per il Comune e non esercizio di impresa ex art.4 del citato Dpr. Ai sensi del combinato disposto dagli artt. 1471 del c.c. ed art. 77 comma 2 del D.Lgs. 267/2000, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte di amministratori comunali. L'Amministrazione si riserva, in qualunque momento sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il versato, escluso ogni altro indennizzo. La cauzione prodotta dall'aggiudicatario per la partecipazione a detto avviso pubblico sarà incassata a titolo d'acconto sul prezzo offerto ed a garanzia della stipula dell'atto; il residuo importo dovrà essere versato, pena decadenza della determina di aggiudicazione, entro 20 (venti) giorni dalla notifica della determina di aggiudicazione, prima della stipula del contratto di trasferimento della proprietà. La cauzione sarà incamerata dal Comune, qualora l'aggiudicatario rinunci a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula dopo formale convocazione. In caso di mancata aggiudicazione la cauzione versata, non fruttifera di interessi, verrà tempestivamente svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari. La vendita si intende fatta a corpo e non a misura, con tutte le accessioni e pertinenze. I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni. E' onere degli interessati acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni, anche urbanistiche, sui fabbricati ed i terreni oggetto di vendita. Qualunque responsabilità del Comune di Castronovo di Sicilia è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato. Saranno a carico dell'acquirente: - i costi per eventuali oneri di bonifica dell'immobile oggetto di alienazione, così come ogni effetto, azione conseguente all'intervento stesso - i costi per il frazionamento della particella 308 del F.M. 18. L'acquirente non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Castronovo di Sicilia per i costi sostenuti in relazione agli interventi di bonifica effettuati, esclusa ogni forma di rivalsa e richiesta di indennizzo nei confronti della parte venditrice.

DEPOSITO CAUZIONALE

Per partecipare all'asta è richiesto un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base d'asta da presentare mediante versamento alla Tesoreria del Comune di Castronovo di Sicilia , IBAN :

IT95H0200843250000300004560, o mediante assegno circolare emesso da un istituto di credito, con la clausola "non trasferibile", per l'importo di cauzione fissato per il lotto dal presente bando e con l'intestazione all'ordine del **COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA**. Non sarà accettata altra forma di costituzione della cauzione. La presentazione di cauzione con modalità difformi da quelle sopra indicate costituisce di per sé causa di esclusione dalla gara. Detto versamento sarà restituito ai non aggiudicatari entro 60 giorni dalla data di presentazione dell'offerta o scontato al momento della stipula del contratto di compravendita per l'aggiudicatario. Il deposito cauzionale costituisce, per l'aggiudicatario, anticipo del prezzo dovuto. La somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà comunque introitata dal Comune in caso di inadempimento dell'aggiudicatario ovvero qualora lo stesso non ottemperasse, entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto.

SOPRALLUOGO

Gli offerenti avranno diritto di procedere a preliminare sopralluogo degli immobili oggetto di cessione, Sono pubblicati sul sito internet istituzionale dell'Ente le perizie di stima dei lotti che con il presente bando si intendono alienare. All'interno della busta a) relativa alla documentazione amministrativa, pena l'esclusione, dovrà essere inserita copia della perizia di stima dell'immobile o degli immobili per il quale si avanza offerta di acquisto debitamente sottoscritta. Nel casi partecipazione congiunta ogni soggetto dovrà procedere alla sottoscrizione della perizia di stima. La sottoscrizione vale come accettazione delle condizioni di fatto e di diritto dell'immobile.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

a)per le persone fisiche: - di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati; - di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione; - di non essere sottoposto a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa; - di non incorrere in alcuno dei divieti a comprare stabiliti dall'art.1471 del Codice Civile; - di aver preso attenta e integrale visione del presente bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o in esso richiamate; - di aver preso visione e conoscenza dell'immobile in vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo a corpo e non a misura con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, censi, canoni, livelli nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che si conosce e si accetta senza riserve; - di essere a conoscenza delle caratteristiche di destinazione e di trasformazione urbanistico-edilizia dell'immobile previste dalla normativa urbanistica e dalle regole del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Castronovo di Sicilia. Le summenzionate condizioni dovranno essere dichiarate ai sensi e per gli effetti del Dpr 28.12.2000, n.445, secondo il fac-simile di dichiarazione di cui al Modello A) allegato al presente bando;

b)per le società, enti o associazioni: - che la società/ente/associazione non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale; - che a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale; - che a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non sussista il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione; - che tutti i soggetti in grado di impegnare la

società/ente/associazione verso terzi, non siano sottoposti a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa; - di aver preso attenta e integrale visione del presente bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o in esso richiamate; - di aver preso visione e conoscenza dell'immobile in vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo a corpo e non a misura con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, censi, canoni, livelli nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che si conosce e si accetta senza riserve; - di essere a conoscenza delle caratteristiche di destinazione e di trasformazione urbanistico-edilizia dell'immobile previste dalla normativa urbanistica e dalle regole del vigente Piano Regolatore Generale adottato dal Comune di Castronovo di Sicilia. Le summenzionate condizioni dovranno essere dichiarate ai sensi e per gli effetti del Dpr 28.12.2000, n.445, secondo il fac-simile di dichiarazione di cui al Modello A) allegato al presente bando.

PARTECIPAZIONE CONGIUNTA

Nel caso in cui più soggetti intendano presentare offerta congiunta per il medesimo lotto, ogni soggetto dovrà procedere alla compilazione della domanda di partecipazione secondo il Modello A) allegato al presente bando, da inserire nella medesima BUSTA A). L'offerta economica redatta sul Modello B) dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti partecipanti in forma congiunta ed inserita nella BUSTA B). Nel caso di partecipazione congiuntamente, ai fini degli obblighi derivanti dal presente bando, tutti i soggetti resteranno solidalmente obbligati. In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti presentanti offerta congiunta.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

La partecipazione all'asta pubblica comporta il rispetto, a pena di esclusione, delle modalità sotto indicate. I concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Castronovo di Sicilia, un PLICO chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Tale plico dovrà recare sul frontespizio oltre al nome, cognome o la ragione sociale del concorrente, la seguente dicitura : "NON APRIRE - ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DEL GIORNO 21/10/2024 " ;

L'offerta dovrà pervenire inderogabilmente all'Ufficio Protocollo entro le ore **12:00** del giorno **17/10/2024** tramite il servizio postale a mezzo di plico raccomandato, oppure tramite i servizi privati di recapito postale, oppure direttamente a mano. Il tempestivo inoltro del plico rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione lo stesso non raggiungesse a destinazione in tempo utile, lo stesso non sarà aperto ed esaminato e sarà pertanto dichiarato inammissibile. Ai fini del rispetto della scadenza si considera la data effettiva di ricezione e non quella di spedizione dell'offerta, come desunta dal timbro postale. Tutte le offerte che vengono spedite sono sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi. Si precisa che le offerte che pervenissero oltre il termine suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta. La mancata indicazione del mittente e dell'oggetto, o qualora il plico non sia chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, determinerà, d'ufficio, la declaratoria di inammissibilità del plico che pertanto, non sarà esaminato. Non saranno ammesse offerte integrative o modificative di quella già consegnata. La mancata od incompleta documentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Si farà luogo ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, la mancanza di una fotocopia di un documento in corso di validità da allegare all'offerta. Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono

solidalmente obbligate. La mancata od incompleta documentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Il sopra indicato PLICO (busta grande) sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA: A) BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA Una busta chiusa (Busta A) sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la dicitura "DOCUMENTAZIONE" contenente:

1 Copia del presente bando firmato in ogni sua pagina a conferma dell'accettazione delle condizioni in esso contenute, da tutti i soggetti che partecipano all'acquisto;

2 Domanda di partecipazione, munita di marca da bollo, conformemente al fac- simile Allegato A, che dovrà essere redatta in lingua italiana, sottoscritta con firma leggibile e non autenticata. La domanda debitamente compilata e sottoscritta dal concorrente, pena l'esclusione, dovrà contenere tutte le dichiarazioni riportate nel modello A. L'eventuale omissione anche di una sola dichiarazione comporterà l'esclusione della domanda di partecipazione. Alla suddetta domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; Sarà cura dell'amministrazione procedere alla verifica delle dichiarazioni rese, ai sensi legge.

3 La domanda di partecipazione contiene anche dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, nelle seguenti modalità: - Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una persona fisica dovrà produrre un'autocertificazione con la quale dichiara di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autocertificazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso. - Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una ditta individuale la persona che ne ha la rappresentanza, dovrà compilare l'autocertificazione riferita alla ditta individuale con la quale la stessa attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autocertificazione il titolare dell'offerta deve indicare gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. attestare, altresì, che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato; la persona che ne ha la rappresentanza dovrà dichiarare di non aver riportato condanne penali e che non esistono a suo carico procedimenti penali in corso. - Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una società commerciale (S.n.c., S.a.s., S.p.A., S.r.l., cooperative e consorzi), il legale rappresentante della stessa dovrà compilare l'autocertificazione riferita alla Società con la quale dovrà dichiarare di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autocertificazione il suddetto rappresentante legale deve attestare, altresì, gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. della società e che nei confronti della stessa non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione né che è stata presentata domanda di concordato. Dovrà inoltre dichiarare che i soci (se trattasi di S.n.c. o S.a.s.) oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di altra società o consorzio) non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso.

4 A corredo della domanda di partecipazione dovrà essere presentata/e, a pena di esclusione, attestazione/i versamento del deposito cauzionale pari al 10 % del prezzo a base d'asta. La documentazione inerente la costituzione della cauzione relativa al singolo lotto a cui è riferita l'offerta può essere prodotta con una quietanza di versamento, ovvero in alternativa, con un assegno circolare, secondo le specifiche che seguono: - la quietanza di versamento deve attestare il

versamento dell'importo di cauzione fissato dal presente bando, sul conto corrente bancario presso la Tesoreria:–

IT95H0200843250000300004560 - l'assegno circolare deve essere emesso da un istituto di credito, con la clausola “non trasferibile”, per l'importo di cauzione fissato dal presente bando e con l'intestazione all'ordine del COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA.

5 A corredo della domanda di partecipazione dovrà essere presentata, a pena di esclusione, copia della/e perizia/e di stima dell/gli immobile/i per il/i quale/i viene proposta l'offerta di acquisto debitamente sottoscritto per accettazione da tutti i soggetti che partecipano all'acquisto.

B) BUSTA B- OFFERTA ECONOMICA Una busta o più buste chiuse (Busta B), sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura “OFFERTA ECONOMICA LOTTO UNICO”. L'offerta economica deve essere in bollo (marca da bollo da € 16,00). Ogni busta dovrà contenere all'interno l'offerta economica, conformemente al fac- simile allegato B, in rialzo rispetto al prezzo fissato a base d'asta, espresso in valore assoluto in cifre e lettere. L'offerta economica deve essere datata e sottoscritta dal concorrente. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione. Sono escluse le offerte economiche pari o in ribasso rispetto alla base d'asta. In caso di discordanza tra l'offerta in cifra ed in lettere prevale l'indicazione più conveniente per il Comune. Saranno ammesse all'asta offerte per procura speciale in originale od in copia autenticata, da allegare alla domanda. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio. Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, offerte sostitutive od aggiuntive. Così pure non vi sarà luogo od azione per diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dell'immobile offerto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, di particelle catastali e per qualunque altra difformità, dovendo espressamente intendersi che il concorrente, ben conosce l'immobile. Si farà luogo ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, la mancanza di una fotocopia di un documento in corso di validità da allegare alla domanda di partecipazione. Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

CELEBRAZIONE DELL'ASTA PUBBLICA

La data della prima seduta pubblica è prevista per il giorno **21/10/2024** alle ore **16.30**.

Le date delle sedute pubbliche eventualmente successive alla prima saranno rese note nella sezione Amministrazione trasparente del portale comunale dando un preavviso di gg. 2.

Esaminata la documentazione amministrativa il Presidente della commissione di gara ammette al prosieguo della gara gli offerenti che abbiano presentato la documentazione in modo conforme al bando di gara, pubblicando sul sito istituzionale dell'ente, nella sezione dedicata alla procedura di gara, l'orario ed il giorno di apertura dell'offerta economica Busta B), qualora si manifesti l'esigenza di dover rimandare l'esame delle stesse ad altra data , con un preavviso di gg. 2.

Il presidente della commissione di gara si riserva la facoltà insindacabile di prorogare la data o l'ora della gara, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo. Lo stesso presidente ha altresì la facoltà di sospendere in qualsiasi momento la procedura di gara aggiornandola ad altra ora o ad altra data.

AGGIUDICAZIONE – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Ad avvenuto insediamento della Commissione di Gara, in presenza degli eventuali concorrenti, l'autorità che presiede la gara, procederà all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore. Non saranno ammesse offerte pari o in ribasso sul prezzo a base d'asta. Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva. Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà la proposta di aggiudicazione a favore del migliore offerente, essendo l'aggiudicazione in via definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione. L'Aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento dirigenziale successivamente alla verifica della capacità a contrarre dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratto quanto già versato a titolo di garanzia, entro 20 gg. dalla data in cui gli è stata notificata la determina di aggiudicazione. Il deposito cauzionale costituisce, per l'aggiudicatario, anticipo del prezzo dovuto.

La somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà comunque introitata dal Comune in caso di inadempimento dell'aggiudicatario ovvero qualora lo stesso non ottemperasse, entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno verso l'amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere all'assegnazione al candidato che ha offerto la seconda miglior offerta valida ovvero di procedere ad un nuovo pubblico incanto a totale spese dell'aggiudicatario stesso.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e sue modificazioni e le altre leggi vigenti in materia;

Tutte le spese d'asta, contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario. L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva;

gli obblighi dell'Amministrazione sono invece subordinati al perfezionamento del contratto. L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita. L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto l'immobile. Qualora intervenissero cause di forza maggiore, che impediscano l'aggiudicazione/o la consegna dell'immobile, il Comune potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto; in questo caso provvederà alla restituzione di quanto versato senza alcun ulteriore risarcimento, onere e/o responsabilità. La vendita sarà perfezionata con il contratto in conformità al codice civile. Il contratto è stipulato dal Responsabile del Settore Amministrativo e rogato dal Segretario Comunale in forma pubblica amministrativa. Tutte le spese di rogito, catastali e relative all'applicazione dell'IVA ai sensi di legge saranno a carico dell'acquirente. Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali di cui al Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 77, comma 2. Sul sito istituzionale dell'ente saranno consultabili i documenti da gara: - Bando di gara; - Domanda di partecipazione (Modello a); - Modello Offerta economica (Modello b); - Schede tecniche immobili; Il presente Bando sarà pubblicato sul sito Internet del Comune. L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SI RISERVA ALTRESI' LA FACOLTA' DI REVOCA, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE AVVISO. IL PRESENTE AVVISO NON HA NATURA DI ANNUNCIO COMMERCIALE.

TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal nuovo regolamento UE 2016/679, i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, con l'ausilio di supporti cartacei e informatici del Comune di Castronovo di Sicilia, nell'ambito della procedura di gara. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di gara. I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria. Il titolare del trattamento è il Comune di Castronovo di Sicilia. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti. L'interessato potrà esercitare i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 679/2016, ove applicabili, con particolare riferimento all'art.13 comma 2 lettera B che prevede il diritto di accesso ai dati personali, la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento, l'opposizione al trattamento.

INFORMAZIONI

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Amministrativo, cui potranno essere richieste informazioni o direttamente, dal lunedì al venerdì durante gli orari d'ufficio o a mezzo mail all'indirizzo: settoreamministrativo@comune.castronovodisicilia.pa.it. Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune.

Sul sito internet del Comune di Castronovo di Sicilia verranno pubblicati l'avviso d'asta, la domanda di partecipazione, il modello di offerta economica e la documentazione tecnica degli immobili.

DISPOSIZIONE NORMATIVE DI RIFERIMENTO

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si rinvia alla vigente normativa in materia oltre al R.D. n. 827/1924.

Il Responsabile del Settore Amministrativo – S. Virga

Allegati:

- Modello A Domanda di partecipazione
- Modello B Offerta Economica

ALLEGATO A)

(In bollo da € 16,00)

AL COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____

Il _____, residente a _____ in via _____

_____, Codice Fiscale: _____

e-mail _____, PEC: _____

telefono _____

in nome proprio;

in nome della Società _____ di cui è legale rappresentante;

in qualità di procuratore speciale del Sig. _____;

_____;

CHIEDE DI PARTECIPARE

All'asta pubblica per la vendita, ad unico incanto e con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel bando (artt. 73 lett. c) e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D.1924 n. 827 della seguente Unità immobiliare : Terreno agricolo (Zona omogenea "E") composto da n. 02 appezzamenti, per un estensione complessiva di mq 2300 circa, sul primo dei quali, identificato dalla p.lla 38 del F.M. 18., estesa complessivamente mq 243, insiste un fabbricato rurale diruto di mq 75 circa, mentre il secondo, esteso mq 2050 circa è costituito da una porzione della p.lla 308 del F.M. 18, confinante con le particelle 65,427, 38 e 257 e separato dalla restante parte della p.lla 308 dalla strada di accesso all'area.

A tal fine , consapevole delle responsabilità penali che incombono su che rende dichiarazioni false e mendaci, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, sotto la propria responsabilità dichiara:

- 1) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- 2) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- 3) di non essere sottoposto a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa;

- 4) di non incorrere in alcuno dei divieti a comprare stabiliti dall'art.1471 del Codice Civile; - di aver preso attenta e integrale visione del presente bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o in esso richiamate;
- 5) di aver preso visione e conoscenza dell'immobile in vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo a corpo e non a misura con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, censi, canoni, livelli nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che si conosce e si accetta senza riserve;
- 6) di essere a conoscenza delle caratteristiche di destinazione e di trasformazione urbanistico-edilizia dell'immobile previste dalla normativa urbanistica e dalle regole del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Castronovo di Sicilia.
- 7) **in caso di società, enti o associazioni**
 - a) che la società/ente/associazione non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
 - b) che a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale;
 - c) che a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non sussista il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
 - d) che tutti i soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non siano sottoposti a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa;
 - e) di aver preso attenta e integrale visione del presente bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o in esso richiamate;
 - f) di aver preso visione e conoscenza dell'immobile in vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo a corpo e non a misura con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, censi, canoni, livelli nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che si conosce e si accetta senza riserve;
 - g) di essere a conoscenza delle caratteristiche di destinazione e di trasformazione urbanistico-edilizia dell'immobile previste dalla normativa urbanistica e dalle regole del vigente Piano Regolatore Generale adottato dal Comune di Castronovo di Sicilia.

Nell'ipotesi di società commerciale (S.n.c., S.a.s., S.p.A., S.r.l., cooperative e consorzi) completare con le seguenti dichiarazioni

- I) il sottoscritto quale legale rappresentante della Società Commerciale _____ dichiara di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione.
- II) Che la Società rappresentata è iscritta al n. _____ registro delle società presso la C.C.I.A.A. di _____ e che nei confronti della stessa non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione né che è stata presentata domanda di concordato.
- III) che i soci (se trattasi di S.n.c. o S.a.s.) oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di altra società o consorzio) non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso;
- IV) che nei confronti dei soci oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non è stata applicata misura di prevenzione e/o sicurezza e che non sussistono

procedimenti amministrativi e/o giudiziari incardinati per il contrasto alla criminalità mafiosa.

_____, li _____

IL RICHIEDENTE _____

SI ALLEGA:

- i) copia di un valido documento di identità del dichiarante;;
- ii) copia del bando firmato in ogni sua pagina;
- iii) copia della perizia di stima firmata in ogni sua pagina;
- iv) quietanza del bonifico bancario attestante il versamento dell'importo cauzionale ovvero assegno circolare emesso dall'istituto di credito _____ all'ordine del Comune di Castronovo di Sicilia di importo pari al deposito cauzionale.

ALLEGATO B)
(in bollo da € 16,00)

OFFERTA ECONOMICA

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____

Il _____, residente a _____ in via _____

_____, Codice Fiscale: _____

e-mail _____, PEC: _____

telefono _____

in nome proprio;

in nome della Società _____ di cui è legale rappresentante;

in qualità di procuratore speciale del Sig. _____;

_____;

In relazione all'asta pubblica per la vendita, ad unico incanto e con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente bando (artt. 73 lett. c) e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D.1924 n. 827 della seguente unità immobiliare : Terreno agricolo (Zona omogenea "E") composto da n. 02 appezzamenti, per un estensione complessiva di mq 2300 circa, sul primo dei quali, identificato dalla p.lla 38 del F.M. 18., insiste un fabbricato rurale diruto di mq 75 circa, mentre il secondo, esteso mq 2050 circa è costituito da una porzione della p.lla 308 del F.M. 18, confinante con le particelle 65,427, 38 e 257 e separato dalla restante parte della p.lla 308 dalla strada di accesso all'area.

OFFRE

Un prezzo d'acquisto pari a € _____

Diconsi (in lettere) euro _____/00.

_____, li _____

L'OFFERENTE _____

