



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali

Partita Iva
02711070827
Codice Fiscale
80012000826

S. 16 Servizio Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo

via P. Calvi, 13 – 90139 Palermo
tel. 091/7071425 – fax 091/7071213
sopripa@regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa

U.O. 06 – Sezione Beni Architettonici
tel. 091/7071420 – fax 091/7071213

Palermo Prot. n. 3745/S16.6 del 18 GIU. 2015

Allegati n. _____

O G G E T T O : Castronovo di Sicilia – Progetto per lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento del complesso dei Minori conventuali di San Francesco, oggi sede del Palazzo Comunale – Comune

Mon. n. 5437

Al Rup Dott. V.G. Alfonso
Comune di Castronovo di Sicilia
protocollo@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it

Con riferimento alla nota n. di prot. 3405 del 14.05.2015, pervenuta via pec in data 15.05.2015, con la quale codesto Comune ha convocato per il giorno 21 maggio p.v la Conferenza di servizi per l'esame del progetto indicato in oggetto, inviato solo in formato digitale; vista la nota n. di prot. 3073/S16.06 del 18.05.2015 con la quale si è richiesto il rinvio della Conferenza di Servizi; tenuto conto che l'immobile in oggetto è sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 10, comma 1, del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

esaminata la documentazione progettuale inviata con nota n. di prot. 3874 del 22.05.2015, assunta al prot. n. 6618 del 03.06.2015; rilevato che fra le opere in progetto si prevede la copertura permanente di una corte interna, comune alla attigua chiesa di Sant'Antonio da Padova, posta ad una quota superiore alle finestre della chiesa;

considerato che l'intervento, finalizzato all'efficientamento energetico, costituisce l'occasione per riqualificare i fronti esterni, rimuovendo le tettoie precarie e le singole unità esterne di climatizzazione;

rilevato preliminarmente che per i precedenti interventi, recentemente eseguiti, non si rinviene agli atti il prescritto preventivo N.O. di questa Soprintendenza e pertanto su tali opere si rimane in attesa da parte di codesta Amministrazione di notizie e dei necessari approfondimenti;

questa Soprintendenza, ai sensi degli art.li 21 e 22 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42, approva l'accluso progetto, che rimane agli atti in quanto pervenuto in unica copia, alle seguenti condizioni:

- Non sia realizzata la prevista copertura in vetro della corte;
- La rimozione degli intonaci esterni sia limitata alle parti ammalorate, da individuare in fase di esecuzione, previa verifica dello stato di conservazione nell'esercizio dell'Alta Sorveglianza;

- Sia rimosso il rivestimento in travertino di fattura recente, posto alla base nei fronti interni dell'edificio, che contribuisce ad accrescere l'umidità di risalita nelle murature, da sostituire con intonaco macroporoso, di fattura artigianale;
- Sia previsto nel rifacimento un disegno unitario degli infissi esterni in legno;
- La scelta dei materiali di finitura in corso d'opera (pavimenti, intonaci, coloriture, corpi illuminanti, ecc.), sia sottoposta ad approvazione dei tecnici incaricati dell'alta sorveglianza;
- Nel rifacimento delle coperture siano uniformate grondaie e pluviali in lamierino zincato;
- Gli interventi di consolidamento delle murature siano precedute da verifiche strutturali che ne prevedano la necessità ai fini della sicurezza antisismica, dovendosi escludere l'uso di tecniche non reversibili e non coerenti con le caratteristiche costruttive originarie della fabbrica;
- La collocazione dell'unità esterna di climatizzazione centralizzata, sia prevista nel cortile lato est, opportunamente schermata alla vista.

Il progetto approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alla relazione illustrativa.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste, a carico dei trasgressori, dell'art.169 del Decreto Legislativo n.42/2004.

L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela monumentale, conseguentemente resta fermo l'obbligo della osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e più restrittiva norma del regolamento edilizio e dei piani comunali e, in particolare, delle disposizioni delle leggi urbanistiche vigenti.

Ai sensi del Decreto legislativo del 24 marzo 2006, n. 156, modifiche e correzioni al Codice dei beni culturali e del paesaggio ed in particolare del comma 5 dell'art. 21, nel caso in cui i lavori non iniziano **entro cinque anni** dal rilascio della presente autorizzazione, la stessa è soggetta a nuovo provvedimento da parte di questa Soprintendenza, che può dettare prescrizioni ovvero integrare o variare quelle già date in relazione al mutare delle tecniche di conservazione.

Si rimane in attesa dello studio di dettaglio per gli interventi di consolidamento murario, da sottoporre a specifica approvazione da parte della scrivente.

Si rimane in attesa della comunicazione di inizio dei lavori con adeguato anticipo per l'esercizio dell'alta sorveglianza.

A conclusione dei lavori dovrà essere redatto a cura della Direzione dei Lavori il consuntivo scientifico ai sensi dell'art. 250 del DPR 207/2010.

IL SOPRINTENDENTE
(Volpes)



Responsabile procedimento	Arch. Lina Bellanca	<small>(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)</small>	
Stanza	308 Piano 3°	Tel.	091 7071420
Durata procedimento		<small>(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)</small>	
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) – urpsopripa@regione.sicilia.it -		Responsabile: nome cognome f.d. Giovanni Rera	
Stanza	Piano	Tel.	Orario e giorni ricevimento