

UNIONE DEI COMUNI
VALLE DEL TORTO E DEI FEUDI
PROVINCIA DI PALERMO

CENTRALE DI COMMITTENZA

Committente: COMUNE DI CASTRONOVO DI
SICILIA

OGGETTO: Gara per i lavori di Riqualficazione, adeguamento e messa in sicurezza dei prospetti, degli infissi e di alcune opere interne della Chiesa Madre SS. Trinità e del Ministero Pastorale nel Comune di Castronovo di Sicilia [CUP: G62C15000110002] – [CIG: 7362099449]

| | | |
|------------------------------|---|------------|
| Importo lavori | € | 448.695,78 |
| Oneri di sicurezza | € | 10.010,83 |
| Importo lavori a base d'asta | € | 438.684,95 |

VERBALE DI GARA

SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemila diciannove, il giorno 11 del mese di febbraio alle ore 10:20 in Castronovo di Sicilia, presso il Palazzo Comunale sito in Piazza Municipio, in appositi locali aperti al pubblico, si è insediata la Commissione di gara nominata, ai sensi dell'art. 9 delle linee guida dell'Unione dei Comuni Valle del Torto e dei Feudi, con determinazioni n. 1 del 22/01/2019 e n. 4 del 29/01/2019 nelle persone dei Sigg:

1. Dott. Salvatore Virga nella qualità di Presidente
2. Geom. Salvatore Mirabile nella qualità di componente
3. Geom. Giuseppe Tirrito nella qualità di componente
4. Maria Concetta Pecoraro nella qualità di Segretario Verbalizzante.

Si da atto che il Geom. Tittito Giuseppe è assente per motivi personali;

Si da altresì atto che alle ore 10:25 nessun rappresentante delle ditte partecipanti è presente;

SI PREMETTE

- Che con nota 8878 del 11/09/2018 questa Amministrazione comunicava alle ditte ammesse alla gara che la commissione si sarebbe riunita per aggiudicare i lavori di Riqualficazione, adeguamento e messa in sicurezza dei prospetti, degli infissi e di alcune opere interne della Chiesa Madre SS. Trinità;
- che con nota n. 9041 del 17/09/2018 si comunicava alle ditte che la gara sarebbe stata espletata a data da destinarsi in quanto il Segretario Generale Dott. G. Schembri, nella qualità di presidente della commissione e il Dipendente comunale, V. G. Alfonso, nella qualità di componente sono afflitti da cause ostative conosciute agli atti di ufficio e che pertanto impossibilitati a partecipare;
- che con nota n. 1089 del 04/02/2019 si comunicava via PEC, alle ditte offerenti che la commissione si sarebbe riunita il giorno 11/02/2019 per aprire le buste "C" offerta economica e offerta tempo e di conseguenza aggiudicare, provvisoriamente, i lavori;

Per quanto sopra premesso, constatata la presenza del numero legale, la commissione procede all'apertura delle buste "C" previa verifica dell'integrità delle stesse;

Alle ore 10,43 arriva il rappresentante della ditta DI. NICA srl, che assiste ai lavori di gara; Dalla verifica effettuata e dalla lettura del ribasso economico e del ribasso temporale di tutte le ditte offerenti, in base a quanto riportato nella tabella di calcolo, che qui si allega, per far parte integrante e sostanziale del presente atto, risulta aggiudicataria provvisoriamente la ditta DI.NICA srl con un punteggio pari a 80,04.

Il calcolo è stato effettuato secondo la formula riportata nella lettera di invito al punto IV.2), che contempla anche il punteggio relativo all'offerta tecnica;

Seconda in graduatoria risulta la ditta EREDI GERACI SALVATORE srl con un punteggio pari a 79,24;

Il presente verbale, viene trasmesso al responsabile del procedimento, che provvederà ai sensi del comma 6 dell'art. 36, per il tramite del sistema AVCPASS ad acquisire i documenti comprovanti il possesso, da parte delle ditte suindicate, dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura di affidamento.

Se ne dispone la pubblicazione all'albo online del Comune;

Il presente verbale letto ed approvato e viene sottoscritto dai componenti della Commissione.

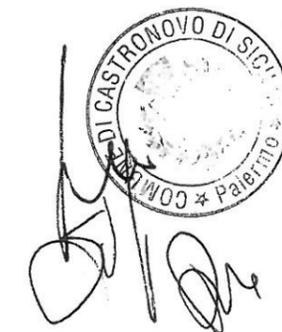
▪ Il Presidente

I Componenti

Il Segretario Verbalizzante



| Migliori a | Criteri | Sub-criterio | Punteggio massimo | Valutazioni Commissari | | | media | Punti | DITTE CONCORRENTI | | |
|---------------|--|--|-------------------|---------------------------|----------------|----------------------|-------|-------|----------------------------|------|-------------|
| | | | | Schembri Gerlando | Orlando Cosima | Alfonso Vitale G. F. | | | | | |
| A1 | Aspetti relativi al restauro architettonico nel suo complesso | ##### | 20 | 0,85 | 0,75 | 0,80 | 0,80 | 20,00 | ICOSER srl | 0,80 | |
| | | | | | | | 0,60 | | | | 1,25 |
| | | | | 0,35 | 0,45 | 0,40 | 0,40 | 10,00 | CONSORZIO "CIRO MENOTTI" | | |
| | | | | 0,70 | 0,65 | 0,75 | 0,70 | 17,50 | EREDI GERACI SALVATORE srl | | |
| | | | | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 15,00 | DI NICA srl | | |
| A2 | Aspetti relativi al restauro dei paramenti litoidi esistenti e del relativo consolidamento | ##### | 20 | 0,45 | 0,40 | 0,65 | 0,50 | 12,50 | SPADA COSTRUZIONI srl | | |
| | | | | 0,65 | 0,60 | 0,55 | 0,60 | 17,14 | ICOSER srl | 0,70 | |
| | | | | | | | 0,50 | | | | 1,428571429 |
| | | | | 0,40 | 0,35 | 0,45 | 0,40 | 11,43 | CONSORZIO "CIRO MENOTTI" | | |
| | | | | 0,70 | 0,65 | 0,75 | 0,70 | 20,00 | EREDI GERACI SALVATORE srl | | |
| A3 | Aspetti relativi ai CAM | Saranno valutate soluzioni adottate per il rispetto di quanto previsto dall'art. 34 del codice | 10 | 0,65 | 0,55 | 0,60 | 0,60 | 10,00 | ICOSER srl | 0,60 | |
| | | | | | | | 0,20 | | | | 1,666666667 |
| | | | | 0,50 | 0,45 | 0,55 | 0,50 | 8,33 | CONSORZIO "CIRO MENOTTI" | | |
| | | | | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 10,00 | EREDI GERACI SALVATORE srl | | |
| | | | | 0,45 | 0,50 | 0,55 | 0,50 | 8,33 | DI NICA srl | | |
| A4 | Aspetti relativi alle migliorie riguardanti soluzioni inerenti l'intervento ed aggiuntive rispetto a quelle previste in progetto | ##### | 15 | 0,65 | 0,55 | 0,55 | 0,58 | 9,72 | SPADA COSTRUZIONI srl | | |
| | | | | 0,35 | 0,45 | 0,40 | 0,40 | 6,67 | ICOSER srl | 0,90 | |
| | | | | | | | 0,50 | | | | 1,111111111 |
| | | | | 0,55 | 0,60 | 0,65 | 0,60 | 10,00 | CONSORZIO "CIRO MENOTTI" | | |
| | | | | 0,65 | 0,70 | 0,75 | 0,70 | 11,67 | EREDI GERACI SALVATORE srl | | |
| A5 | Aspetti relativi all'organizzazione ed allestimento del cantiere | ##### | 15 | 0,85 | 0,95 | 0,90 | 0,90 | 15,00 | DI NICA srl | | |
| | | | | 0,60 | 0,50 | 0,55 | 0,55 | 10,31 | ICOSER srl | 0,80 | |
| | | | | | | | 0,80 | | | | 1,25 |
| | | | | 0,50 | 0,45 | 0,55 | 0,50 | 9,38 | CONSORZIO "CIRO MENOTTI" | | |
| | | | | 0,50 | 0,60 | 0,70 | 0,60 | 11,25 | EREDI GERACI SALVATORE srl | | |
| TOTALE PUNTI | | | 80 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 64,12 | ICOSER srl | | |
| | | | | | | | | 55,95 | NOVI LAVORI s.p.a. | | |
| | | | | | | | | 49,14 | CONSORZIO "CIRO MENOTTI" | | |
| | | | | | | | | 70,42 | EREDI GERACI SALVATORE srl | | |
| | | | | | | | | 69,58 | DI NICA srl | | |
| | | | | | | | | 59,60 | SPADA COSTRUZIONI srl | | |



$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X \cdot A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

| | |
|-----------|--------|
| Punti | 15 |
| A soglia= | 15,08% |
| A max= | 20,96% |
| X= | 0,80 |

| DITTA | Ai | FORMULA APPLICATA | Bi | PUNTI |
|----------------------------|----------|--|------|-------|
| ICOSER srl | 9,8600% | $C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X \cdot A_i / A_{\text{soglia}}$ | 0,52 | 7,85 |
| NUOVI LAVORI srl | 20,9573% | $C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$ | 1,00 | 15,00 |
| CONSORZIO "CIRO MENOTTI" | 15,1000% | $C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$ | 0,80 | 12,01 |
| EREDI GERACI SALVATORE srl | 11,0843% | $C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X \cdot A_i / A_{\text{soglia}}$ | 0,59 | 8,82 |
| DI NICA srl | 13,1432% | $C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X \cdot A_i / A_{\text{soglia}}$ | 0,70 | 10,46 |
| SPADA COSTRUZIONI srl | 20,3200% | $C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$ | 0,98 | 14,67 |

| | |
|----------|----------|
| Punti | 5 |
| G. prog. | 240 |
| T min= | - |
| % Max | 100,000% |

| DITTA | GIORNI | FORMULA APPLICATA | % | Ci | PUNTI |
|----------------------------|--------|--------------------------------|----------|-------|-------|
| ICOSER srl | 120 | $V(C)i = T_a / T_{\text{max}}$ | 50,000% | 0,500 | 2,50 |
| NUOVI LAVORI srl | 50 | $V(C)i = T_a / T_{\text{max}}$ | 79,167% | 0,792 | 3,96 |
| CONSORZIO "CIRO MENOTTI" | - | $V(C)i = T_a / T_{\text{max}}$ | 100,000% | 1,000 | 5,00 |
| EREDI GERACI SALVATORE srl | 120 | $V(C)i = T_a / T_{\text{max}}$ | 50,000% | 0,500 | 2,50 |
| DI NICA srl | 120 | $V(C)i = T_a / T_{\text{max}}$ | 50,000% | 0,500 | 2,50 |
| SPADA COSTRUZIONI srl | 90 | $V(C)i = T_a / T_{\text{max}}$ | 62,500% | 0,625 | 3,13 |

| DITTA | TOTALE |
|----------------------------|--------|
| ICOSER srl | 71,97 |
| NUOVI LAVORI srl | 70,95 |
| CONSORZIO "CIRO MENOTTI" | 61,15 |
| EREDI GERACI SALVATORE srl | 79,24 |
| DI NICA srl | 80,04 |
| SPADA COSTRUZIONI srl | 74,28 |

AGGIUDICATARIO

