



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

OGGETTO:

VERBALE AGGIUDICAZIONE DI GARA, ESPLETATA AI SENSI DEL'ART. 50 - COMMA 1 -LETTERA C) BIS E ART. 54 COMMA 1 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'APPALTO DEI LAVORI "CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI N.RO 50 LOCULI NEL CIMITERO COMUNALE" DA ESPLETARE MEDIANTE INDAGINE DI MERCATO, PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE RDO SUL PORTALE MEPA, NEL COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA (PA);

CUP G65I24000260004 CIG: (Da assegnare con successiva trattativa)

Importo totale lavori	€	75.733,22
Oneri di sicurezza	€	1.706,68
Costo della manodopera	€	15 963,49
Importo dei lavori a base d'asta	€	58 063,05

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventicinque il giorno otto del mese di Aprile (08/04/2025) alle ore 10,15 in Castronovo di Sicilia in apposito locale aperto al pubblico, sono presenti i signori:

- 1) Geom. Giuseppe Tirrito nella qualità di Presidente.
- 2) Sig. Maria Concetta Pecoraro.

Viene dichiarata aperta la seduta e si premette:

- **Che** presso il Cimitero Comunale ad oggi non vi sono loculi disponibili da poter assegnare ai cittadini che presentano istanza di concessione così come segnalato da personale dell'Ufficio Tecnico di cui è stato evidenziato l'esaurimento della disponibilità di detti loculi da destinare alla cittadinanza;
- **Che** pertanto risulta necessario provvedere a tale carenza al fine di ottemperare al fabbisogno dei cittadini e rafforzare le infrastrutture e servizi comunali;
- **Che** negli anni passati l'Amministrazione Comunale ha disposto la realizzazione di diversi loculi cimiteriali, procedendo con appositi bandi alla successiva assegnazione ai richiedenti aventi i requisiti;
- **Che** con Delibera di Giunta Comunale n. 20 del 10.02.2025 è stato approvato atto di indirizzo per la redazione di un progetto per i lavori di realizzazione di n. 50 loculi nel cimitero comunale ed assegnazione risorse finanziarie che trova copertura nei pertinenti capitoli del bilancio comunale, dando mandato al Responsabile del Settore Tecnico di attivarsi affinché adottati tutti gli atti di competenza, finalizzati all'attivazione delle procedure indispensabili al fine di predisporre un progetto esecutivo avvalendosi anche di professionalità esterne per la realizzazione di un nuovo colombario per complessivi n. 50 loculi cimiteriali, nel lotto ubicato nell'area di ampliamento del cimitero comunale, al fine di sopperire alle esigenze dei cittadini;
- **Che** con determina del Responsabile del Settore n. 284 del 07.03.2025 è stato nominato per la redazione del progetto in argomento di costruzione di n.ro 50 loculi nel cimitero comunale" Progettista e direttore dei lavori ai sensi dell'art. 15 e dell'art. 42 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., e dell'art. 5 della Legge 241/90, nonché verificatore del progetto l'ing. Vitale Giuseppe Fausto Alfonso;

- **Che** con determina del Responsabile del Settore n 284 del 07.03.2025 è stato affidato le mansioni di RUP del progetto il geom. Giuseppe Tirrito dipendente di questo comune, nonché di supporto di assistenza alle funzioni alla predisposizione e controllo degli atti di gara le Sig.re Maria Concetta Pecoraro, Giuseppina Sanfilippo, Giuseppa Bigica, Concetta D'Amico e Franca Caruso;
- **Che** con determina del Responsabile del Settore n 292/2025 del 13.03.2025 è stato affidato lo studio per le indagini geologiche e geofisiche del sito individuato in progetto, alla dott.ssa Collura Anna Maria iscritta all'ordine regionale dei geologi della Sicilia al n. 3382 sezione A, c.f. CLLNMR89M70G273R. P.IVA 06653230828 al fine di predisporre relazione geologica e determinare i parametri per i calcoli strutturali.
- **Che** dallo studio eseguito e dai parametri geologici acquisiti si è ritenuto opportuno rimodulare il progetto di che trattasi in funzione dei dati tecnici pervenuti e pertanto il quadro tecnico economico approvato con D.G. n. 20 del 10.02.2025.
- **Che**, personale tecnico dell'UTC in funzione dei dati acquisiti ed indagine di mercato svolto ha predisposto il progetto per i "Lavori per la realizzazione di n.ro 50 loculi nel Cimitero Comunale", dell'importo complessivo di € **110.000,00**, di cui € 75.733,22 per lavori, comprensivi di : € 1.706,68 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso; € 15.963,49 per costo della manodopera non soggetti a ribasso; € 58.063,05 Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso; ed € 34.266,78 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico;
- **Che** con determina del Responsabile del Settore n 336/2025 del 24.03.2025 è stato approvato il bando di gara con relativa modulistica, consistenti in lettera di invito ed allegati A-B-C contenenti dichiarazioni, nonché elaborati progettuali, finalizzati ad avviare una indagine di mercato, per l'affidamento, mediante l'utilizzo del portale MEPA;
- **Che** in data 24/03/2025 sono state avviate le procedure, sulla piattaforma ACQUISTINRETEPA, identificativo RdO n. 5214050 per indagine di mercato e successivo affidamento dei lavori di realizzazione di n.ro 50 loculi nel Cimitero Comunale" del comune di Castronovo di Sicilia (PA), di cui il termine ultimo per richiesta chiarimenti data 31.03.2025 ore 13,00, di presentazione delle offerte il 07.04.2025 alle ore 13,00, svolgimento della prima seduta il 08.04.2025 alle ore 10,00;
- **Che** mediante l'utilizzo del portale elettronico della pubblica amministrazione (acquistinretePA), sono state inviate la documentazione per l'indagine di mercato ai seguenti operatori economici;
 1. BARONE GIUSEPPE P.IVA 05067250828;
 2. DOLCE ANTONINO SERGIO P.IVA 05881330822;
 3. MILITELLO FRANCESCO P.IVA 05480140820;

Tanto premesso si procede ad accedere sulla piattaforma nell'apposita sezione al fine di verificare le offerte presentate, a seguito di accesso è stato accertato che è pervenuta solo la richiesta dell'operatore economico, Barone Giuseppe P.IVA 05067250828, Impresa individuale con sede a Castronovo di Sicilia in Contrada Kassar snc;

Quindi, accertato che la documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera di invito ammette la ditta partecipante e procede con l'apertura delle offerta economica, che secondo quanto previsto dalla lettera, devono essere espresse in percentuali di ribasso sull'importo posto a base di gara, che di seguito si riportano:

N	DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	BARONE GIUSEPPE P.IVA 05067250828, C/da kassar snc 90030, Castronovo di Sicilia (PA) .	2,50%

Visto il punto 4) della lettera di invito che prevede che l'appalto deve essere aggiudicato utilizzando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4) del Dlgs 36/2023 e s.m.i. Ai sensi dell'articolo 54 del Dlgs 36/2023, ed accertato che non ricorrono i presupposti per l'attivazione del sistema di esclusione automatica di cui al comma 1 dell'art. 54 del D.lgs 36/2023, accertato altresì che in relazione ai ribassi offerti non si ritiene che le offerte presentate possano essere giudicate anormalmente basse, viene individuato nel ribasso del **2,50%**, offerto dalla ditta BARONE GIUSEPPE con sede in Castronovo di Sicilia (PA), P.IVA 05067250828.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto dai componenti della Commissione e trasmesso all'Ente appaltante per i successivi provvedimenti.

Il Responsabile del progetto

f.to Giuseppe Tirrito;

f.to Coadiuvato dalla Sig. Maria Concetta Pecoraro segretario verbalizzante